

¿POR QUÉ

Gijón, confía alquilando

La **grave crisis habitacional** que la sociedad está sufriendo en los últimos años, obliga a las **Administraciones Públicas** a poner todos los medios a sus alcance para **intentar paliar el déficit de vivienda existente**.

Una de esas medidas que podemos tomar desde las Administraciones Públicas es **fomentar la disposición de viviendas** que se encuentran vacías por distintos motivos, para **incorporarlas al mercado de alquiler**, de modo que bajo su tutela, se **ofrezcan garantías** tanto a **propietarios** como a **inquilinos**.

OBJETIVO

del programa

El presente programa tiene por objeto **aportar garantías y certezas** tanto a propietarios como inquilinos, que dinamice y fomente el **mercado de alquiler en el municipio de Gijón**, dirigiéndose concretamente a las viviendas del municipio que se encuentren "**vacías o desocupadas**" o lleven un tiempo fuera del mercado regular de vivienda en alquiler, con la finalidad de **incrementar el número de viviendas disponibles en alquiler asequible**.

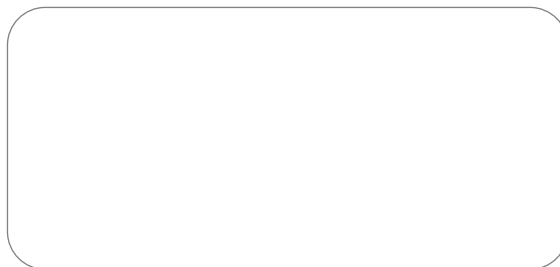
MISIÓN

del programa

Establecer un **sistema de garantías** desde el ámbito público, que **generen confianza y seguridad** en las personas afectadas por la **problemática del alquiler**, implementando una metodología ágil y transparente, **basada en Tecnologías de la Información y Comunicación**, así como en la **colaboración público-privada** a través de **Agentes Colaboradores del programa**.



MÁS INFORMACIÓN EN
www.gijonconfiaalquilando.com



Convierte tu vivienda vacía
en un hogar seguro



NO ALQUILAS SOLO,
estamos contigo



GARANTÍAS DE PROPIETARIOS E INQUILINOS

“Gijón, confía alquilando”

EMPRESA
Municipal de
la Vivienda
de GIJÓN



Asumimos los
gastos de gestión

Seguro de impago
de 15 meses

3
AÑOS

Seguro de
multirriesgo

3
AÑOS

Seguro
de daños

3
AÑOS

Si tu vivienda
necesita adecuación,
facilitamos préstamo
sin intereses hasta
4.000€

Comprobamos la
capacidad del
inquilino para
pagar el alquiler

Chequeamos la
solvencia del inquilino
con entidad de
seguros

Ventajas fiscales
en IRPF

INFORMACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO, ASESORAMIENTO TÉCNICO Y JURÍDICO

Viviendas
supervisadas por
profesionales

Precios asequibles:
máximo 650€/mes
vivienda y 11€/m2
superficie construida

Posibilidad de aval
familiar para
cumplir requisitos

Transparencia en la
asignación del
alquiler

